

## Отчет

по выполнению договора технического обслуживания в многоквартирном доме  
за период с 01 января 2018 года по 31 декабря 2018 года  
адрес дома: ул. Вологодская 34



**Домашний Уют**  
управляющая компания

ООО "Управляющая компания  
Домашний Уют"  
162612, г. Череповец, ул.  
Первомайская, д.34

[www.ук35.рф](http://www.ук35.рф)

пн-чт: 08.00-17.00; пт: 08.00-16.00  
обед: 12.00-13.00

### Обслуживаемые площади

№	Обслуживаемые площади:	Ед. измер.	Количество
	Площадь помещений собственников МКД	кв.м.	5286,3
	в т.ч. Площадь жилых помещений	кв.м.	
	в т.ч.площадь нежилых помещений	кв.м.	
	Площадь дворового покрытия (асфальт)	кв.м.	
	Площадь газона и грунта	кв.м.	
	Площадь газона с деревьями	кв.м.	
	Содержание, ремонт и тех.обслуживание	руб/кв.м.	16,00
	Количество подъездов	шт.	8
	Количество квартир	шт.	119
	Количество этажей	шт.	5

### Начисление за жилищно-коммунальные услуги

Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2018 г.	<b>387 940,83</b>
МУП "Водоканал"	45 760,96
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	55 667,23
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	286 512,64
начислено за ЖК услуги в 2017 г.	<b>2 901 900,02</b>
Оплачено за ЖК услуги в 2017 г.	<b>2 957 724,98</b>
Задолженность за ЖК услуги на 01.01.2019 г.	<b>332 115,87</b>
МУП "Водоканал"	37 895,68
ОАО "Вологодская сбытовая компания"	54 640,33
ООО "Газпром теплоэнерго Вологда"	239 579,86

№	Наименование услуг в соответствии с приложением г договору	тариф, руб	Начислено, руб.	Фактически затрачено, руб.	Остаток/Перерасход
	Долг МКД перед УК на 01.01.2018				-67000,38
<b>1. Услуги, связанные с управлением многоквартирным домом</b>					
	Организационно-технические мероприятия, расчёты и паспортное обслуживание, юридические услуги, документационное сообщение, ведение спец. счёта на капитальный ремонт	3,74	214253,7	214253,7	0,0
<b>2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания МКД</b>					
<b>2.1.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>				<b>26602,1</b>
2.1.1.	Проведение осмотров конструктивных элементов МКД	0,15	9515,3	9383,0	132,4
2.1.2.	Иные работы, необходимые для надлежащего содержания МКД(очистка, кровли,козырьков, водоотводящих устройств)	0,9216	58462,25	31992,55	26469,70
<b>2.2.</b>	<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД</b>				<b>16159,49</b>
2.2.2.	Работы в целях надлежащего содержания систем вентиляции	0,15	7136,55	2616,30	4520,25
2.2.3.	Работы в целях надлежащего содержания оборудования ИТП, систем ХВС,ГВС, отопления и водоотведения	1,7248	109413,72	103643,11	5770,61
2.2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования	0,7676	48693,17	45270,81	3422,36
2.2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,20	12687,12	10240,84	2446,28
<b>2.3.</b>	<b>Работы по содержанию помещений,входящих в состав общего имущества в МКД</b>				
2.3.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД, в том числе дезинсекция и дератизация	2,34	148439,30	140530,15	7909,16
<b>2.4.</b>	<b>Работы по содержанию земельного участка МКД, с элементами благоустройства</b>				<b>-5776,63</b>
2.4.1.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в холодный период года	1,70	80887,94	72686,86	8201,08
2.4.2.	Работы по содержанию земельного участка, придомовой территории в тёплый период года	1,396	88556,10	102533,81	-13977,71

<b>2.5.</b>	<b>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</b>				
2.5.	Вывоз бытовых отходов (ТБО и ГКО)	2,49	118479,58	<b>121937,00</b>	<b>-3457,42</b>
<b>2.6.</b>	<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>				
2.6.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,42	26642,95	<b>26642,95</b>	<b>0,00</b>
3.	Текущий ремонт	0,00	0,00	<b>37757,87</b>	<b>-37757,87</b>
<b>6</b>	<b>ИТОГО</b>	<b>16,00</b>	<b>923167,75</b>	<b>919488,96</b>	<b>3678,79</b>

**Расчет ТСЖ с ресурсоснабжающими организациями за предоставленные коммунальные ресурсы многоквартирному дому (руб/год):**

№	Наименование услуги	Вид услуги	Сумма к оплате	Оплачено УК	задолженно сть
1	ОАО "Газпромтеплоэнерго Вологда"	теплоснабжение и подогрев горячей воды	1 820 109,65	1 867 042,43	-46 932,78
2	МУП "Водоканал"	водоснабжение, водоотведение	485 320,96	493 186,24	-7 865,28
3	ПАО "Вологдаэнергообл"	электроснабжение	162 448,47	218 115,70	-55 667,23
4	МРСК Северо-Запад	электроснабжение	434 020,94	379 380,61	
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 901 900,02</b>	<b>2 957 724,98</b>	<b>-110 465,29</b>

**Аренда общего имущества**

№	Арендатор	Предмет аренды	Начислено, руб	Оплачено, руб	Переплата/ долг	УСН 15%	Сте имость рабо	Остаток от арендной платы за вычетом налога
1	ООО "ЗЭТ-Телеком"	кровля	4800	9600	-4800	1440		8160
6	ООО "Вымпелком"	кровля	4320	4320	0	648		3672
	<b>ИТОГО</b>		<b>9120</b>	<b>13920</b>				<b>11832</b>

**Состояние специального счёта на капитальный ремонт**

Остаток на счёте на 01.01.2018 г.	Начислено в счёт кап. ремонта за 2018 год	Оплачено в счёт кап. ремонта за 2018 г.	Состав работ по кап. ремонту в 2018 г./сметная стоимость	Сумма оплаты кап. ремонта в 2018 г.	Остаток средств на счёте на 01.01.2019г.
412199,83	456736,32	461335,15			873534,98

**Перечень работ, выполненных на доме**

№ п/п	Наименование работ	способ оценки работы	Количество	сметная стоимость
1	Замена карманов на информационных стендах (06.04.2018)	смета	1	1335,67
2	Герметизация швов примыкания козырька (29.08.2018)	смета	1	6834,48
3	Ремонт отсека КГМ	смета	1	8865,35
4	Обшивка подъездных козырьков оцинковкой (09.11.2018)	смета	1	6605,08
5	Ремонт ливневой канализации/герметизация швов (01.11.2018)	смета	1	9911,08
6	Устранение течи на крыше (15.10.2018)	смета	1	4206,21
	<b>Итого:</b>			<b>37757,87</b>

**Расход энергоресурсов по дому за 2018 год**

Месяц	Тепловая энергия, Гкал	Водоснабжение, м3	Электроснабжение, кВт
январь	158,633	1177,5	396
февраль	178,52	1180,82	336
март	171,98	1102,38	303
апрель	134,26	1298,7	343
май	60,31	1036	290
июнь	26,78	1147	248
июль	18,31	926,5	274
август	18,69	1025,6	263
сентябрь	26,45	1223,35	289
октябрь	115,79	1225,66	305
ноябрь	155,44	1384,45	372
декабрь	156,904	1017,22	317